

# Стахановская 15 3.xlsx

## Отчет по МКД Стахановская 15 3 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                          |                   |                               |                       |               |          |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------|----------|
| Общая площадь м2         | <b>1874,8</b>     | в т.ч. жилая                  | <b>1874,8</b>         | всп. Пом.     | <b>0</b> |
| Кол-во подъездов         | <b>1</b>          | Кол-во мусоропроводов         | <b>1</b>              | кол-во этажей | <b>9</b> |
| Задол. нас на 01.01.2022 | <b>285 304,95</b> | Задолженность за пред. период | <b>- 1 032 289,60</b> | Кол-во Лифтов | <b>1</b> |
| Кол-во лицевых           | <b>37</b>         | Тариф за содержание и ремонт  | <b>26</b>             |               |          |
| Кол-во прописанных       | <b>82</b>         |                               |                       |               |          |

| период             | начислено        | оплачено         | текущая задолженность | Текущий ремонт  | Работы по содержанию | Итого расходов   |
|--------------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| 01.01.2025         | <b>48744,80</b>  | <b>58059,81</b>  |                       | <b>6044,51</b>  | <b>64068,17</b>      | <b>70112,68</b>  |
| 01.02.2025         | <b>48744,80</b>  | <b>63898,59</b>  |                       | <b>13309,46</b> | <b>146160,89</b>     | <b>159470,35</b> |
| 01.03.2025         | <b>48744,80</b>  | <b>58008,11</b>  |                       | <b>0,00</b>     | <b>43913,76</b>      | <b>43913,76</b>  |
| 01.04.2025         | <b>48744,80</b>  | <b>52152,05</b>  |                       | <b>0,00</b>     | <b>50400,17</b>      | <b>50400,17</b>  |
| 01.05.2025         | <b>48744,80</b>  | <b>5151,54</b>   |                       | <b>0,00</b>     | <b>56523,50</b>      | <b>56523,50</b>  |
| 01.06.2025         | <b>48744,80</b>  | <b>6092,54</b>   |                       | <b>8710,51</b>  | <b>64350,33</b>      | <b>73060,84</b>  |
| 01.07.2025         | <b>48744,80</b>  | <b>2472,08</b>   |                       | <b>0,00</b>     | <b>43975,17</b>      | <b>43975,17</b>  |
| 01.08.2025         | <b>48744,80</b>  | <b>28199,62</b>  |                       | <b>0,00</b>     | <b>80849,42</b>      | <b>80849,42</b>  |
| 01.09.2025         | <b>48744,80</b>  | <b>33893,59</b>  |                       | <b>0,00</b>     | <b>49675,47</b>      | <b>49675,47</b>  |
| 01.10.2025         | <b>48744,80</b>  | <b>46090,45</b>  |                       | <b>20042,62</b> | <b>43975,17</b>      | <b>64017,79</b>  |
| 01.11.2025         | <b>48744,80</b>  | <b>45064,20</b>  |                       | <b>0,00</b>     | <b>47480,28</b>      | <b>47480,28</b>  |
| 01.12.2025         | <b>48744,80</b>  | <b>59482,68</b>  | <b>311282,43</b>      | <b>0,00</b>     | <b>47519,17</b>      | <b>47519,17</b>  |
|                    | <b>584937,60</b> | <b>458565,26</b> | <b>311282,43</b>      | <b>48107,10</b> | <b>738891,51</b>     | <b>786998,61</b> |
| Справочно          |                  |                  |                       |                 |                      |                  |
| Перерасчет в 2025г | <b>54387,95</b>  |                  |                       |                 |                      |                  |

|                                 |                |  |  | Итого |
|---------------------------------|----------------|--|--|-------|
| Ростелеком Краснодарский филиал | 1126,31        |  |  |       |
| Реклама лифт                    | 2550,00        |  |  |       |
| МТС ПАО Новороссийск            | 3746,59        |  |  |       |
| <b>Итого</b>                    | <b>7422,90</b> |  |  |       |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома



# Стахановская 15 3.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по ж.д. ул. Стахановская 15 корпус 3

| № п/п | Наименование работ   | Периодичность                                       |
|-------|--|---|
| 1     | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>   |   |
|       | подметание свежевыпавшего снега  | по мере необходимости                               |
|       | посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);  | по мере необходимости                               |
|       | подметание территорий;   | 5 раз в неделю                                      |
|       | уборка газонов и территорий от случайного мусора;  | 1 раз в неделю                                      |
|       | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы   | по мере необходимости                               |
|       | уборка отмосток, уборка приямков;  | 1 раз в месяц                                       |
|       | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>  |   |
|       | Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в покоем этаже;  | ежедневно   |
|       | уборка мусороприемных камер;   | ежедневно   |
|       | уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;  | по мере необходимости                               |
|       | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;   | 1 раз в месяц                                       |
|       | Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;  | 1 раз в месяц                                       |
| 2     | <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  |   |
|       | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования  | по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар" |
|       | Аварийно -диспетчерское обслуживание   | круглосуточно в течение года                        |
| 3     | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>  | ежедневно   |
| 4     | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>   |   |
|       | консервация системы центрального отопления;  | выполнено   |
|       | ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;  | выполнено   |
|       | гидравлическое испытание системы центрального отопления;   | выполнено   |
|       | расконсервация системы центрального отопления;   | выполнено   |
| 5     | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>  |   |
|       | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;  | 2 раза в год  |
|       | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2 раза в год  |
|       | Технический осмотр и прочистка вентканалов   | 2 раза  |
| 6     | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>   |   |
|       | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.  | круглосуточно                                       |
| 7     | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>   | по мере необходимости                               |
| 8     | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>  |   |
|       | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;  | постоянно   |
|       | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;  | постоянно   |
|       | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».   | постоянно   |
|       | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.   | постоянно   |
|       | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями  | постоянно   |
|       | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам   | постоянно   |
|       | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам   | постоянно   |
|       | начисление и сбор коммунальных платежей;   | ежемесячно  |
|       | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;   | ежемесячно  |
|       | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).   | ежемесячно  |
| 9     | <b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>  |   |
|       | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                           | 11,8 м2   |
|       | Покос травы  | 2 раз   |
|       | Формовочная обрезка и валка деревьев   | февраль   |